



A VENDRE

TYPE 2

38,6 m²

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX**

49 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fac en exclusivité spécial investisseurs F2 de 38.25m² en loi carrez et 38.45m² de surface au sol loué, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains, wc séparés, loué depuis le 01.01.2020, loyer de 290euros/mois + 80euros de charges, 49 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

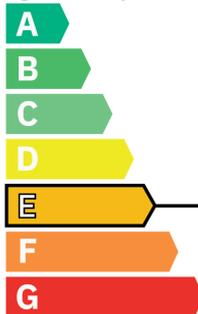
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



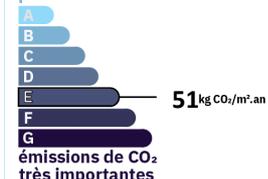
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

326	51 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38,6 m²**

Loi Carrez : **38,6 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **620 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **49 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **125,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 508,06 euros/an en moyenne**
