



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 6
170 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

199 000 €

DESCRIPTION

Proximité de la Place Jacquard et de l'Ecole d'architecture, dans immeuble très bien entretenu (toiture, façade, communs refaits), beau duplex en dernier étage (3 et 4e sans ascenseur), d'environ 170m² au sol et 157m² en loi Carrez.

L'appartement offre tout le charme de l'ancien, volumes, parquet chevron, moulures, cheminées, hauteur sous plafond.

Au 1er niveau, grande pièce de vie de 43 m², cuisine séparée (possibilité de déplacer la cuisine dans la pièce de vie), 2 chambres, salle de bain et un wc. A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau avec wc et un espace grenier/cabane.

Appartement exposé Nord et Sud, vendu avec un stationnement, 3 caves et un grenier.

Rafraichissement à prévoir (peintures et sanitaires)

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

06.70.90.21.38

RCS 790 492 078

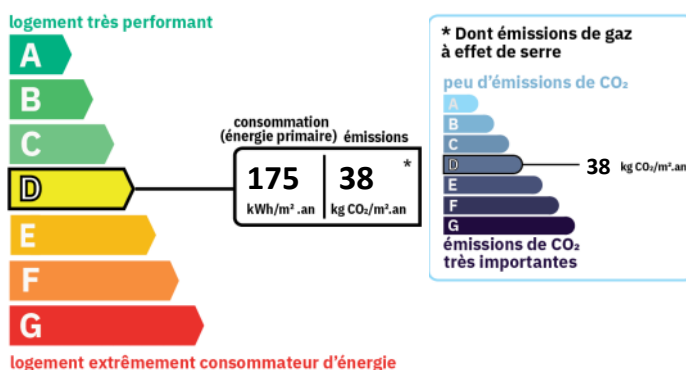
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

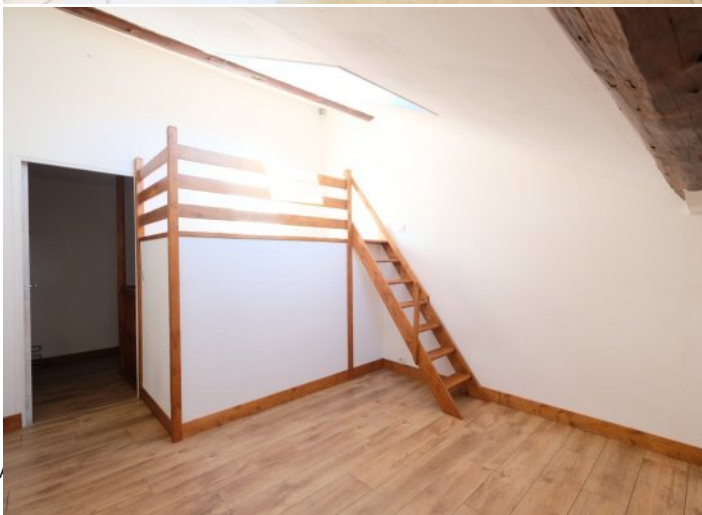
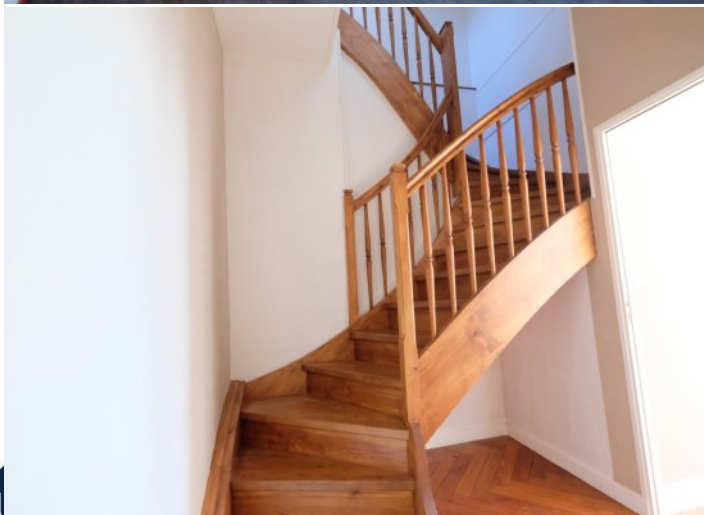
Interphone : **Oui**

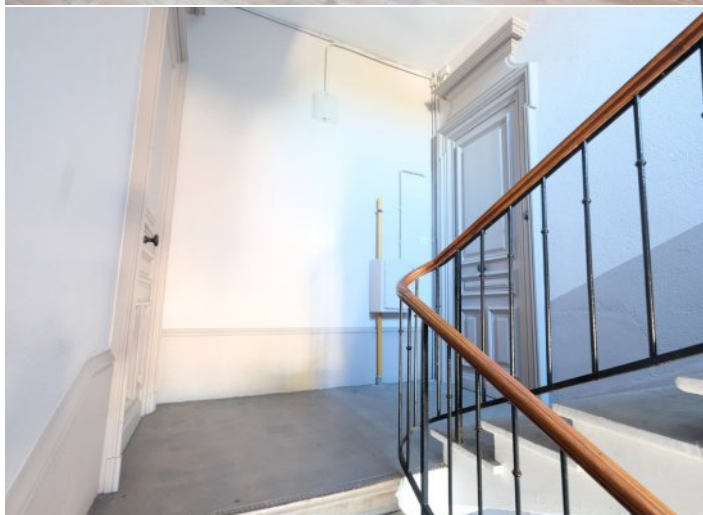
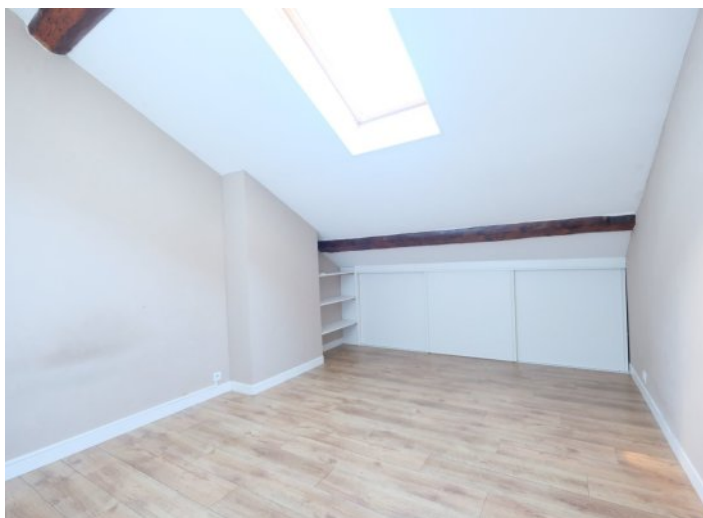
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3
Greniers :	1





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **170 m²**

Loi Carrez : **157.27 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 819 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE