



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**142 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE MONTPLAISIR**

**217 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Montplaisir en exclusivité maison mitoyenne d'un côté de 1959 de 142m<sup>2</sup> dont 71.28 habitables et sous sol complet de 71m<sup>2</sup> à rénover entièrement (huisseries, sols tapisseries peintures, électricité, cuisine, salle d'eau à refaire en partie), la partie habitable située à l'étage est composée d'une cuisine, séjour + salle à manger sur terrasse fermée et couverte de 21m<sup>2</sup>, 2 chambres possibilité 3 (en prenant la salle à manger) chauffage fuel, simple vitrage et double vitrage, sous sol complet de 71m<sup>2</sup> avec coin chaufferie, cuve, et cave, sur terrain clos profitable de 673m<sup>2</sup> (avec ancien poulailler et clapier), maison isolée par l'extérieur en 1984, toiture refaite avec la zinguerie en 2001, 217 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

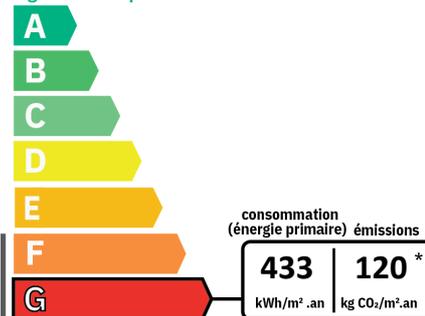
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Traversant</b>
Construit en :	<b>1959</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>









## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **142 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **71,28 m<sup>2</sup>**

---

Terrain : **673 m<sup>2</sup> environ**

---

Dépendances : **71 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **21,6 m<sup>2</sup> environ**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **217 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **0 euros/mois**

---