CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
81.81 m²

ST ETIENNE FAURIEL

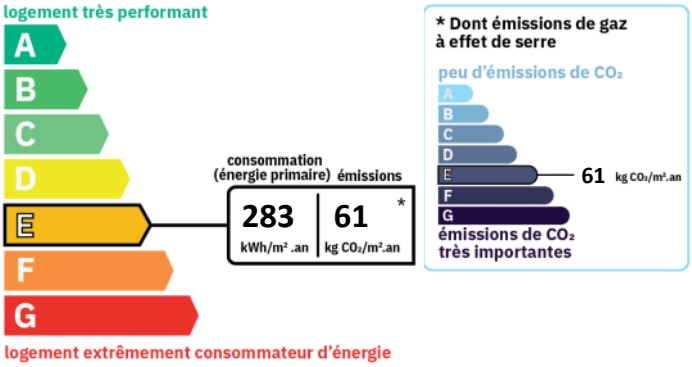
96 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Portail Rouge en exclusivité, F4 de 81.81m2 à remettre au gout du jour, cuisine, grande pièce de vie de plus de 32m2, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, chauffage individuel au gaz, vendu avec une cave et un garage, 96 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

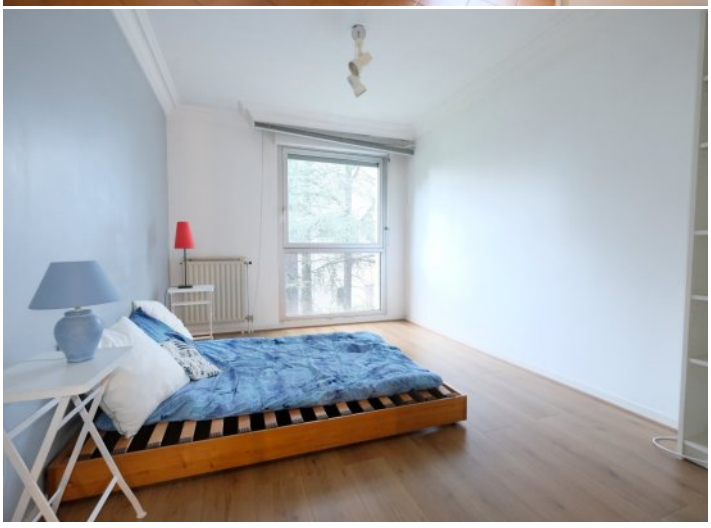
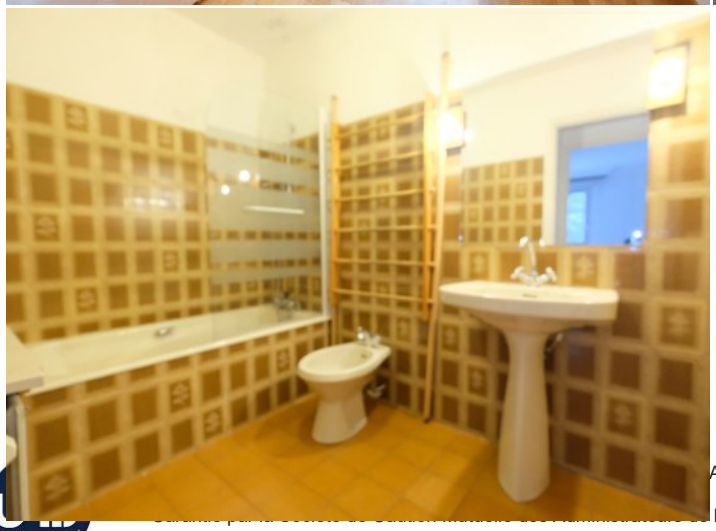


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**81.81 m²**
Loi Carrez :	**81.81 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 177 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**96 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**97,08 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**1 165 €/an en moyenne**