AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr



A LOUER TYPE 2 - 47,9 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 525 euros CC par mois



Dans cadre verdoyant, T2 de 47m² situé au 2ème étage d'un immeuble calme. Appartement refait à neuf récemment composé d'un séjour avec balcon, une cuisine séparée avec balcon, une chambre, une salle de bain et un wc. Fenêtres neuves double vitrage, chauffage individuel gaz, un garage

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence :	**3037**

ADRESSE

8 CHEMIN DES FLEURS

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**525 euros/mois**
dont provision de charges :	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 euros**
Honoraires charge loc. :	**446 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**144 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
logement énergivore

344

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
forte émission de GES

61

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**47,9 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1980**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS







