



A LOUER TYPE 2 - 47.9 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 525 € CC par mois



Dans cadre verdoyant, T2 de 47m² situé au 2ème étage d'un immeuble calme. Appartement refait à neuf récemment composé d'un séjour avec balcon, une cuisine séparée avec balcon, une chambre, une salle de bain et un wc. Fenêtres neuves double vitrage, chauffage individuel gaz, un garage fermé dans l'immeuble.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **3037**

ADRESSE

8 CHEMIN DES FLEURS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **525 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **446 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **144 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



344 kWhEP/m².an



61 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 47.9 m²



2 pièces



1 chambre



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE