CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 3
68,1 m²

ST JEAN BONNEFONDS

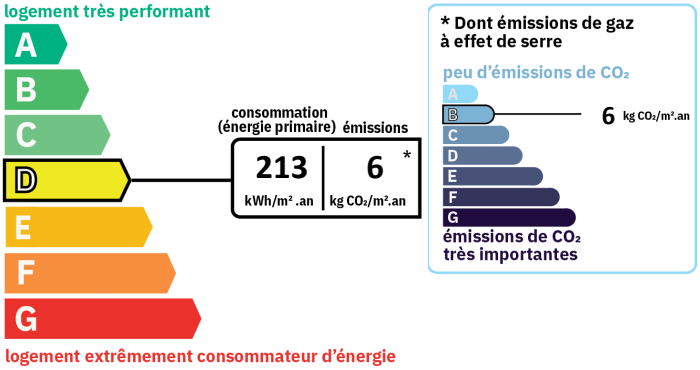
125 000 euros

DESCRIPTION

Saint Jean Bonnefonds proximité stade Thiollière, dans cadre de verdure, proximité Steel et commerces, F3 de 68.10m2, cuisine équipée sur loggia, séjour sur balcon, deux chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, lumineux, nombreux rangements, sans aucun vis à vis, étage élevé, double vitrage pvc, volets roulants électriques, vendu avec cave et parking privé, (peintures à reprendre) 125 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



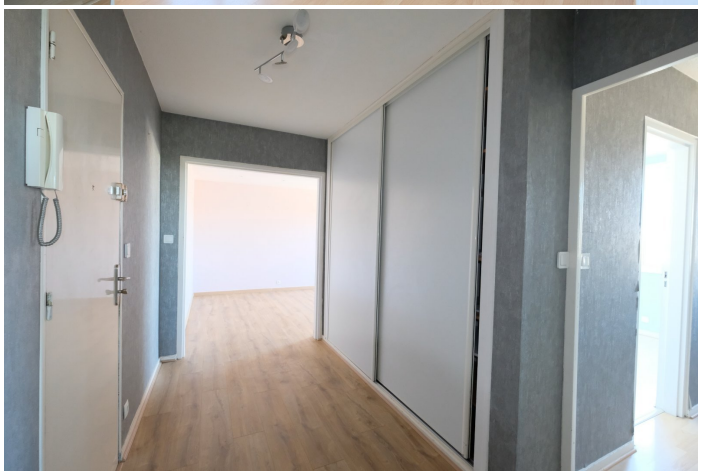
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

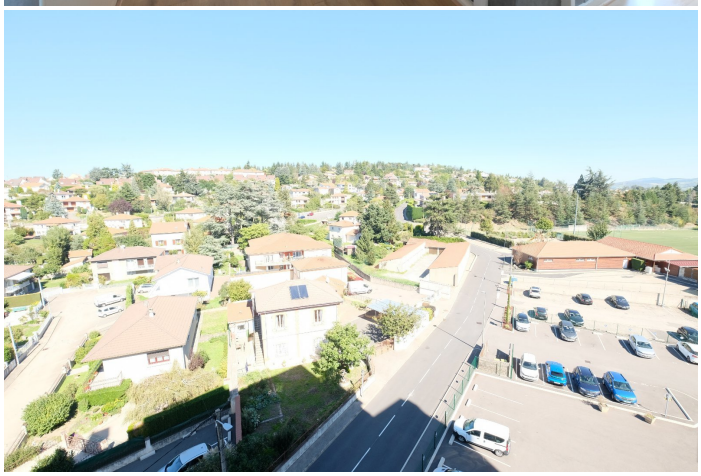
Exposition :	**Nord-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**68,1 m²**
Loi Carrez :	**68,1 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**560 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**125 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**206,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 480 euros/an en moyenne**