



A VENDRE

TYPE 4

79,41 m²

ST ETIENNE FAURIEL

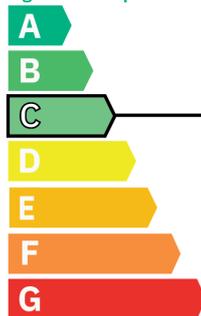
191 000 euros

DESCRIPTION

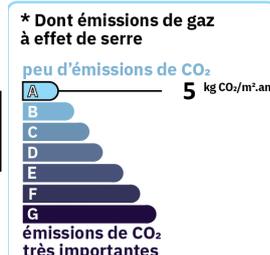
Saint-Etienne Fauriel, en exclusivité, dans copropriété récente et de standing de 2010, F4 de 79.41m², cuisine équipée avec séjour + salle à manger sur belle terrasse de 13m², 2 chambres, salle de bains, wc séparés, double vitrage, nombreux rangements, chauffage individuel électrique, double vitrage, volets roulants électriques, eau froide comprise dans les charges, vendu avec un garage, 191 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)		émissions	
163		5	*
kWh/m ² .an		kg CO ₂ /m ² .an	



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	79,41 m²
Loi Carrez :	79,41 m²
Terrasse :	13 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 480 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **191 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **136,53 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **1 638,37 euros/an en moyenne**
