



A LOUER TYPE 2 - 34,47 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 420 euros CC par mois



T2 meublé 34,47 m² 79 rue Montesquieu
 A proximité de l'école des Mines, FAC
 dans petit immeuble calme & sécurisé,
 vue sur jardin, 1er étage sans ascenseur
 avec 1 chambre, lit, mobilier : commode,
 bureau, TV, dressing cuisine meublée,
 équipée :
 plaques-top-micro-ondes-machine à
 laver.

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 710 à
 1010 euros (année 2021).

RÉFÉRENCE

Référence : **3032**

ADRESSE

79 RUE MONTESQUIEU

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **08/05/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **420 euros/mois**

dont provision de charges : **5 euros**
 (régularisation annuelle)

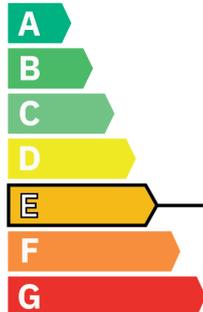
Dépôt de garantie : **830 euros**

Honoraires charge loc. : **375 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

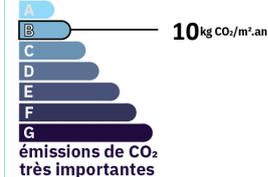


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
 (énergie primaire) émissions
327 | **10** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
 à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34,47 m²**

Loi Carrez : **34,47 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Dressings : **1**

