



A VENDRE

TYPE 7

220 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

365 000 euros

DESCRIPTION

Dans belle copropriété avec cour intérieure pavée et fleurie, en centre ville, appartement avec ascenseur en attique de 210m² loi carrez et 220m² au sol, offrant de beaux volumes.

L'appartement offre au premier niveau une belle pièce de vie, baignée de lumière, une cuisine équipée avec vue sur le clocher de la Cathédrale St Charles, une salle à manger, une suite parentale et une buanderie. A l'étage, 4 chambres dont une avec salle d'eau attenante, une salle d'eau et un wc. Autorisation de terrasse tropézienne validée.

Le bien est vendu avec un stationnement privatif dans la cour et une cave.

Produit rare et au calme.

Hubert GUIGNAND, agent commercial indépendant,
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

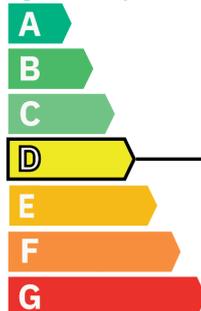
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

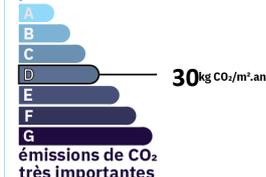


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
155	30 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **220 m²**

Loi Carrez : **210 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 275 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **365 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **192,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **2 308 euros/an en moyenne**
