



A LOUER CITE DU DESIGN - 46.49 m² - ST ETIENNE CARNOT - 550 € CC par mois



T2 Rénové 26 Bd ALBERT PREMIER - 46.49 m² au 3e étage avec ascenseur dans Résidence sécurisée par interphone à défilement, comprenant une cuisine meublée et équipée (plaques, hotte), 1 séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau neuve, GRAND BALCON, double vitrage, 1 parking dans garage collectif, chauff. inbd gaz et eau chaude indiv. électrique

REFERENCE

Référence : **3020**

ADRESSE

26 BD ALBERT PREMIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 224 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 46.49 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE