

A VENDRE

TYPE 4

117 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

180 000 euros

DESCRIPTION

Centre ville, à proximité de la Place Dorian et de la place Hôtel de Ville, sur le bas de la rue de la République, F4 de 109.97m² rénové en 2011 par un architecte.

L'appartement offre une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 43m² avec 5 grandes fenêtres, 2 chambres, un espace bureau, buanderie, 2 dressings, une salle de bain et 2

Chauffage individuel électrique au sol.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

RCS 790 492 078

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

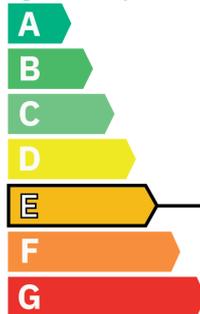
Dressings : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



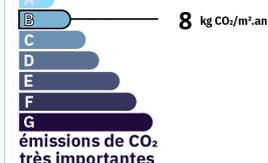
consommation
(énergie primaire) émissions

257 kWh/m ² .an	8 kg CO ₂ /m ² .an *
--------------------------------------	--

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	117 m²
Loi Carrez :	109,97 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 076 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	93,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 120 euros/an en moyenne
