



A VENDRE
TYPE 7
200,17 m²

ST ETIENNE
fauriel

279 000 euros

DESCRIPTION

Situé en bas du Cours Fauriel, beau F7 en étage élevé de 200.17m2, offrant 2 entrées.

L'appartement dispose d'un grand séjour de 52 m2, 5 chambres, 2 salles de bain, 1 salles d'eau, 3 WC, nombreux placards. Grand balcon de 17m2 exposé ouest, avec vue dégagée coté centre ville et un autre accessible depuis la cuisine avec vue sur le jardin de la copropriété et le collège Saint Michel.

Rafraichissement à prévoir (fenêtres en partie en simple vitrage, sanitaires)

Bien vendu avec 2 caves et un grand garage de 43 m2.

Hubert GUIGNAND 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**

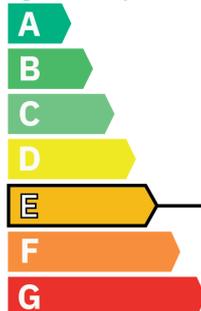
Salles d'eau : **2**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

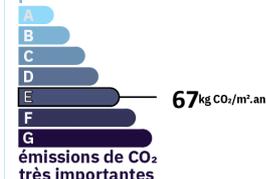


consommation (énergie primaire) kWh/m².an : **217**
 émissions kg CO₂/m².an : **67***

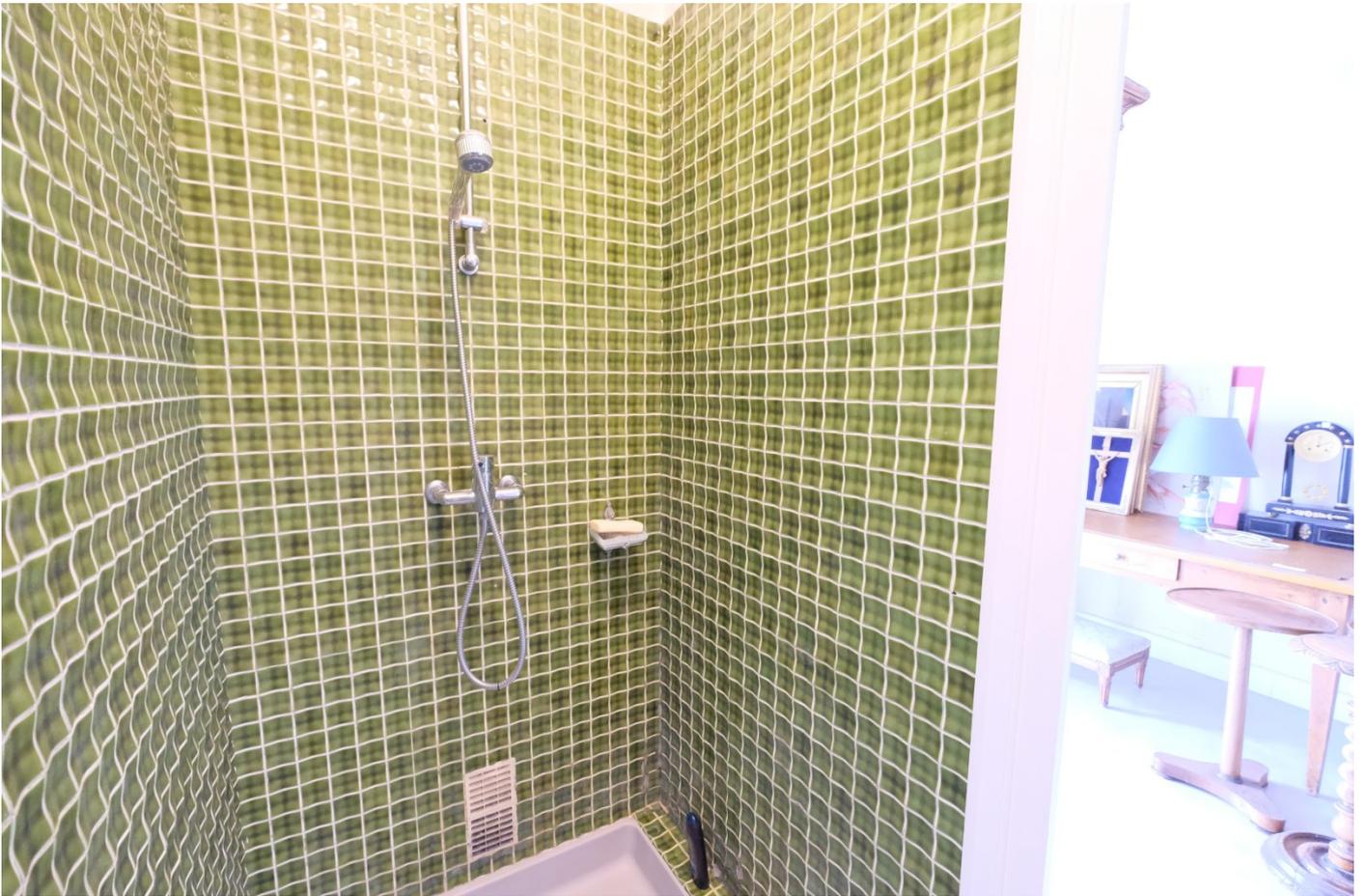
logement extrêmement consommateur d'énergie

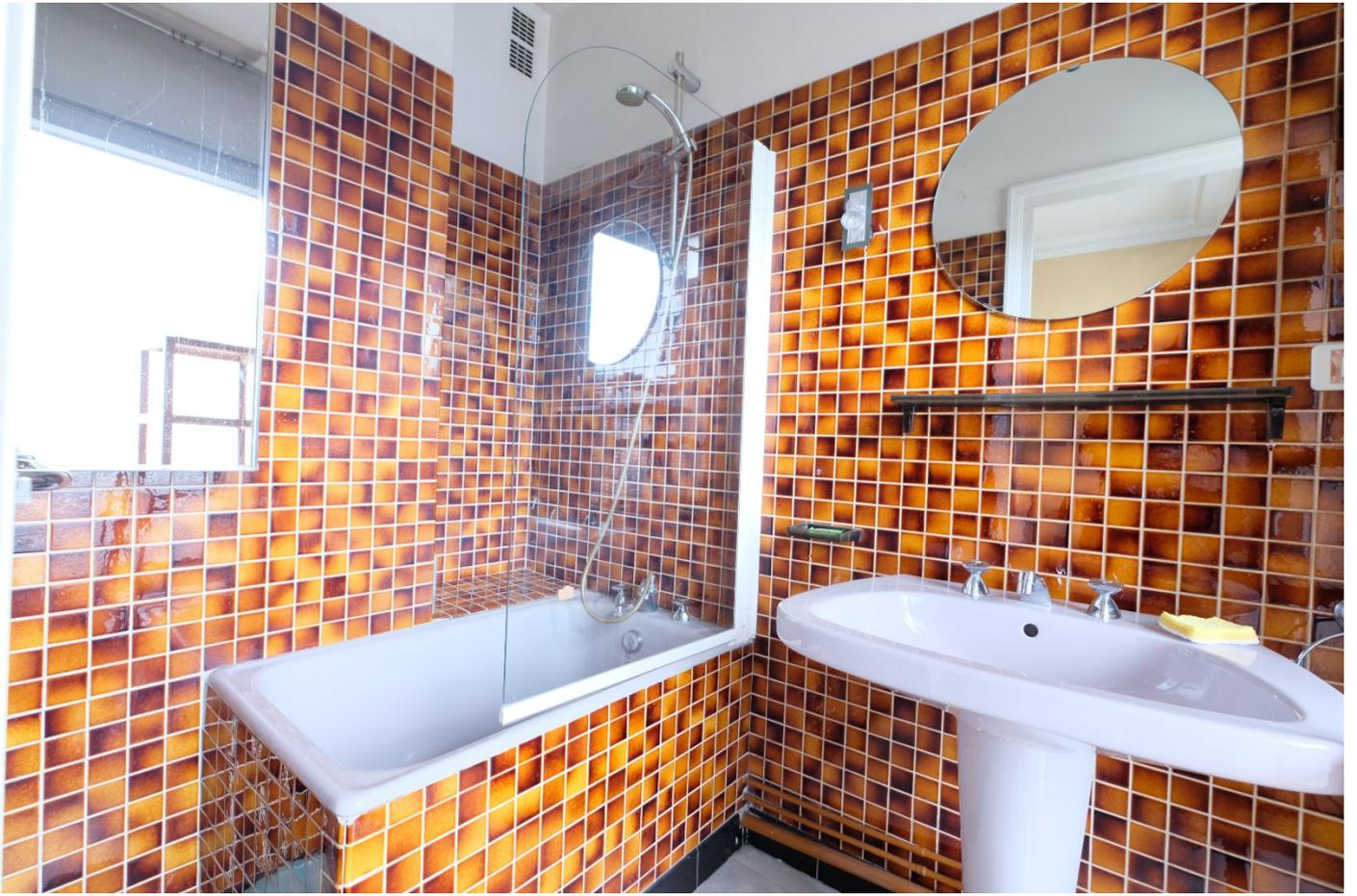
* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200,17 m²
Loi Carrez :	200,17 m²
Séjour :	52 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 533 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **279 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **382,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **4 593 euros/an en moyenne**
