CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 6
152,16 m²

ST ETIENNE FAURIEL

315 000 euros

DESCRIPTION

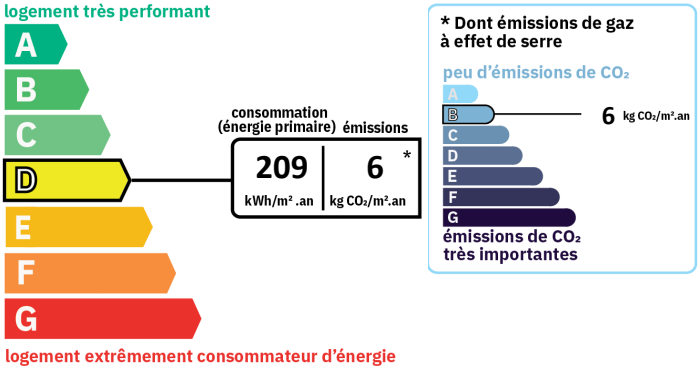
Saint-Etienne Fauriel EN DERNIER ETAGE sans vis à vis, dans belle copropriété de standing de 1989, à jour de travaux avec un parc arboré et boisé, magnifique F6 de 152.16m2 à remettre au gout du jour, composé d'une cuisine entièrement équipée donnant sur un balcon profitable de 8.70m2, une spacieuse et magnifique pièce de vie de 73m2 environ donnant sur une terrasse de 22m2, 2 chambres dont une parentale avec sa propre salle de bains, salle d'eau, buanderie, véranda fermée de plus de 10m2, cabinet de toilettes, wc, couloir de dégagements, nombreux rangements, double vitrage, volets roulants électriques, dalle chauffante au sol, vendu avec une cave et un garage double (côte à côte), parking collectif dans l'enceinte du parc, 315 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS











softmatic



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**152,16 m²**
Balcon :	**8 m² environ**
Terrasse :	**22 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 071 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**315 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**226,92 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**2 723,04 euros/an en moyenne**