



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
189.5 m² env.

UNIEUX

179 000 €

DESCRIPTION

Unieux en exclusivité, spécial investisseurs immeuble en pierres de 189.50m² louée sur terrain de 469m², composée au rdc d'un appartement F4 de 74.50m² cuisine équipée sur séjour, deux chambres avec chacune leur salle de bains, wc, loué 470€/mois depuis le 09.11.2019, au 1er et 2ème étage appartement de type F3 en duplex cuisine, séjour sur terrasse, deux chambres, salle de bains, greniers, loué 638.17€/mois depuis le 01.12.1995, soit rapport locatif de 1 108.17€/mois, 179 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Salles de bains : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

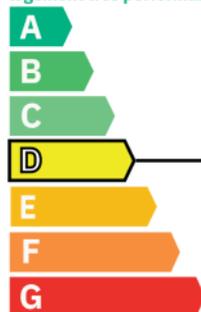
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

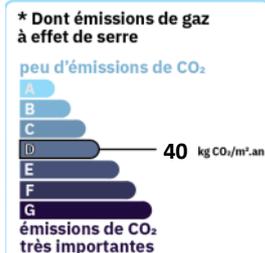
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
203 kWh/m ² .an	40 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **189.5 m² environ**

Loi Carrez : **189.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 269 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **179 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **14,67 €/mois**

