



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
MAISON
189.5 m² env.

UNIEUX

179 000 €

DESCRIPTION

Unieux en exclusivité, spécial investisseurs maison en pierres de 189.50m² louée sur terrain de 469m², composée au rdc d'un appartement F3 de 74.50m² cuisine équipée sur séjour, deux chambres avec chacune leur salle de bains, wc, loué 470€/mois depuis le 09.11.2019, au 1er et 2ème étage appartement de type F3 en duplex cuisine, séjour sur terrasse, deux chambres, salle de bains, greniers, loué 638.17€/mois depuis le 01.12.1995, soit rapport locatif de 1 108.17€/mois, 179 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

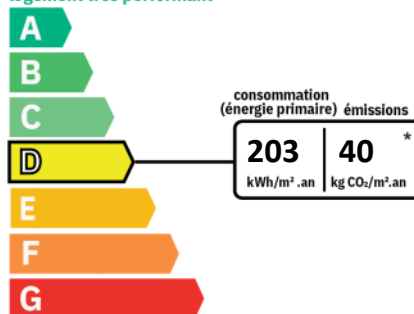
Salles de bains : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D 40 kg CO₂/m².an
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **189.5 m² environ**

Loi Carrez : **189.5 m²**

Terrain : **469 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 269 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **179 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **14,67 €/mois**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE