CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 64.27 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 640 € CC par mois

1 RUE DES VERRIERS - Quartier Bellevue (Clinique Mutualiste) - IDEAL COLOCATION - T3 ENTIEREMENT MEUBLE - Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte toute équipée - 2 chambres séparées - une salle d'eau avec WC - Chauffage et Eau chaude collectifs - Eau froide Individuelle - Vitres avec film anti regards - Fenêtres DV avec volets électriques.

REFERENCE

Référence :	**2969**

ADRESSE

1 RUE DES VERRIERS
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**640 €/mois**
dont provision de charges :	**150 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**980 €**
Honoraires charge loc. :	**490 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 223 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

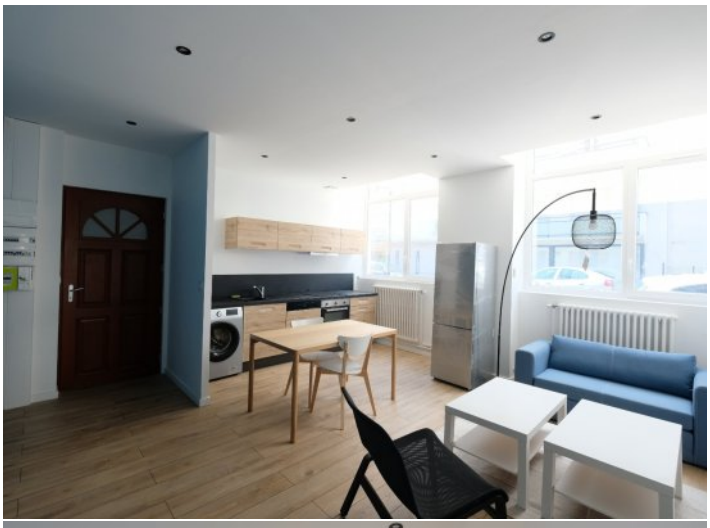
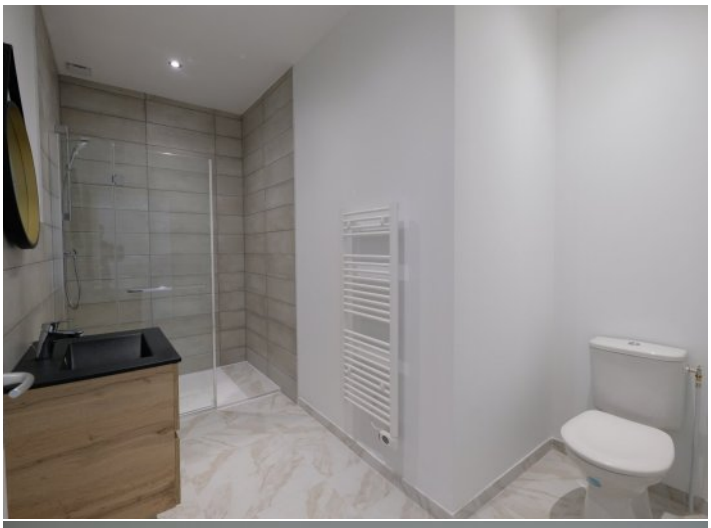
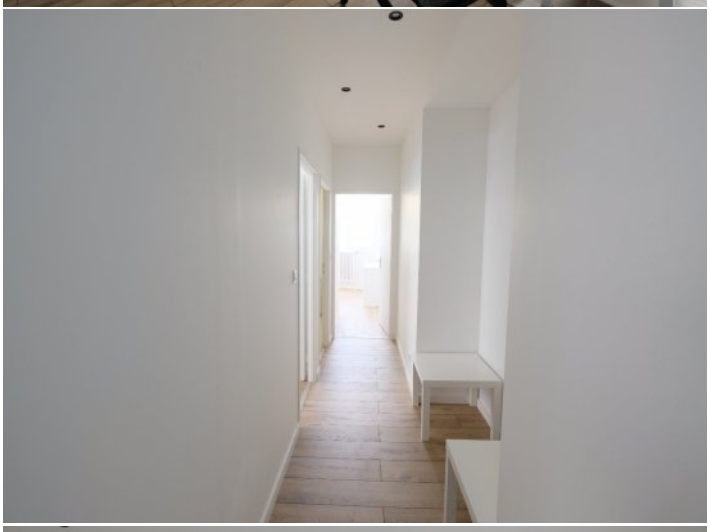
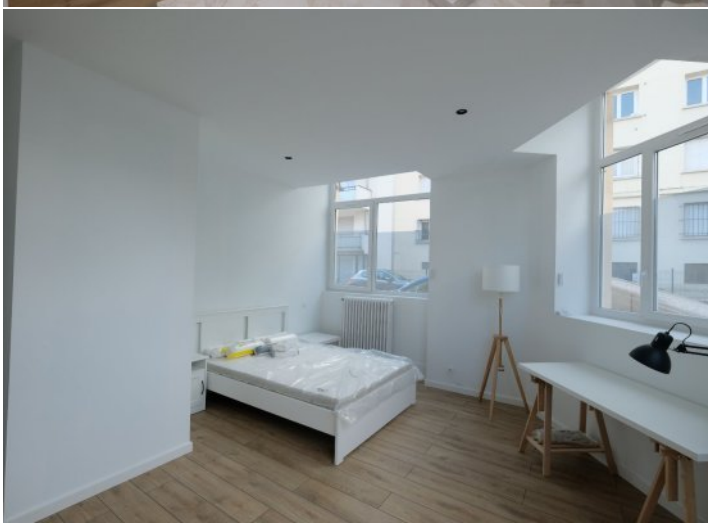
Rez-de-chaussée

Surface de 64.27 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**