



## A LOUER TYPE 5 - 147,18 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BELLEVUE - 1 050 euros CC par mois



1 RUE DES VERRIERS - Quartier Bellevue (Clinique Mutualiste) - IDEAL COLOCATION - T5 ENTIEREMENT MEUBLE - 1er étage - Belle pièce de vie avec une cuisine toute équipée - 4 grandes chambres - une salle de bains et une salle d'eau - WC - Chauffage et Eau chaude collectifs - Eau froide Individuelle - Double Vitrage avec volets Roulants

### RÉFÉRENCE

Référence : **2967**

### ADRESSE

1 RUE DES VERRIERS

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 050 euros/mois**

dont provision de charges : **200 euros**  
 (régularisation annuelle)

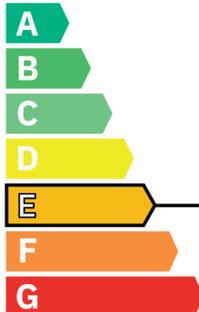
Dépôt de garantie : **1 700 euros**

Honoraires charge loc. : **750 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



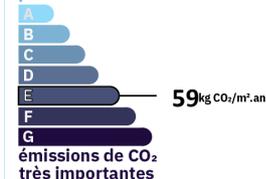
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>280</b>	<b>59</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **147,18 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

