



A VENDRE

TYPE 5

99,03 m²

ST ETIENNE LA TERRASSE

145 000 euros

DESCRIPTION

Secteur La Terrasse, à proximité de toutes les commodités, F5 de 99.03m2 au 3e étage avec ascenseur, avec 2 balcons, offrant un salon, une salle à manger, une cuisine équipée et séparée, 3 chambres et une salle de bain.

Appartement très propre, sans vis-à-vis, double vitrage, base de chauffage électrique au sol collectif.

Possibilité de modifier en local professionnel.

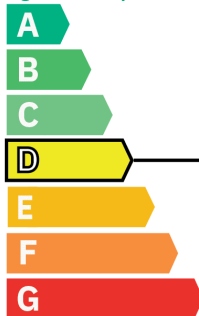
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

RCS 790 492 078

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

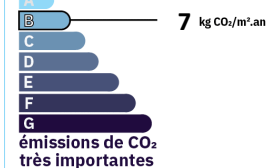


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
233	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	99,03 m²
Loi Carrez :	99,03 m²
Balcon :	3,93 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 127 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	204 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	2 452 euros/an en moyenne