



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 186 m² env. - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 900 € HC de loyer mensuel



7 rue du Onze Novembre - Local d'une surface de 180 m² en rez-de-chaussée. Accès PMR, cloisons amovibles pour une grande pièce unique, espaces bureaux, espace cuisine, sanitaires. accès cour intérieure immeuble.
Arrêt de tramway en face, arrêt de bus à proximité.
Zone commerçante.

REFERENCE

Référence : **2961**

DESCRIPTION

7 rue du Onze Novembre - Local d'une surface de 180 m² en rez-de-chaussée. Accès PMR, cloisons amovibles pour une grande pièce unique, espaces bureaux, espace cuisine, sanitaires. accès cour intérieure immeuble.
Arrêt de tramway en face, arrêt de bus à proximité. Zone commerçante.

ADRESSE

7 RUE DU ONZE NOVEMBRE
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **900 € HC**

Loyer annuel : **10 800 € HC**

Loyer annuel : **58,06 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires : **900 € HT**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **186 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Accès handicapé : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 622 €/an**

Taxe foncière : **14,10 €/m²/an**