CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER T1 SEMI MEUBLE - 26.83 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 390 € CC par mois

T1 SEMI MEUBLE de 27 m² au 2e étage situé 3 PASSAGE EMILE ROMANET - Quartier FAURIEL - IDEAL ETUDIANT
Ds petit immeuble.isolé par extérieur en 2023. Proximité Ecoles Supérieures, transports, sans vis à vis, avec Cuis. équipée (plaques-top) canapé-lit, table, chaises, Salle d'eau, WC, Chauf. Indiv. Gaz-Dble vitrage PVC

REFERENCE

Référence :	**296**

ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**390 €/mois**
dont provision de charges :	**45 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**345 €**
Honoraires charge loc. :	**295,13 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**81 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 216 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 26.83 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**