



## A LOUER TYPE 4 - 112,2 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE LA TERRASSE - 1 350 euros CC par mois



12 RUE OLIVIERS DE SERRES - La Terrasse/Hôpital Nord - MAGNIFIQUE T4 entièrement rénové par un architecte - Composé d'une belle pièce de vie - une cuisine meublée et semi-équipée - Un cellier/buanderie - 3 belles chambres dont une suite parentale - Une salle d'eau et une salle de bains - un WC - GRANDE TERRASSE AVEC JARDIN PRIVATIF - Très belles prestations - Nombreux rangements - DV avec volets roulants - Une place de stationnement et une cave.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2900**

### ADRESSE

12 RUE OLIVIER DE SERRES

42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 350 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**  
 (régularisation annuelle)

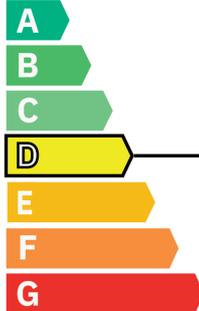
Dépôt de garantie : **1 250 euros**

Honoraires charge loc. : **750 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **350 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

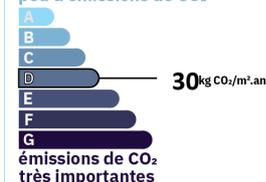
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **112,2 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée **oui**

Terrasses : **1**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**



