



**Votre conseiller : Hubert Guignand**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél mobile : 06.70.90.21.38  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**86.78 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**109 000 €**

## DESCRIPTION

Centre ville, à proximité de la Place Jean Jaurès, dans bel immeuble ancien, F3 au 4e et dernier étage sans ascenseur, offrant 77.06m<sup>2</sup> loi Carrez et 86.78m<sup>2</sup> au sol. L'appartement offre une grande pièce de vie de 37m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc séparé.

Chauffage individuel gaz, petite copropriété avec faibles charges.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38  
 RCS 790 492 078

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

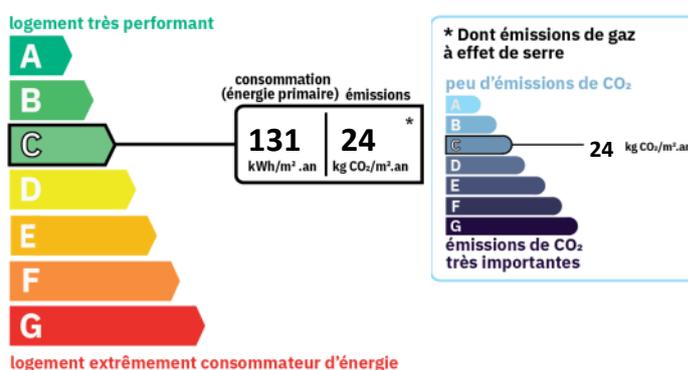
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **86.78 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **77.06 m<sup>2</sup>**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **765 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **109 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **86,67 €/mois**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **5 lots**

---

Charges courantes : **1 040 €/an en moyenne**

---

