



A VENDRE

TYPE 8

191 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

275 000 euros

DESCRIPTION

Proximité de la Place Jean Plotton, dans immeuble très bien entretenu, beau duplex en dernier étage, d'environ 185m², avec ascenseur de plain pied.

L'appartement offre tout le charme de l'ancien, volumes, parquet chevron, moulures, cheminées dont celle du salon fonctionnelle, hauteur sous plafond, 2 portes d'entrée.

Au 1er niveau, grande pièce de vie de 40m², salle à manger avec cuisine attenante qu'on pourra réaménager à ses envies, un bureau, une salle d'eau et un wc. A l'étage : 4 belles chambres, une salle de bain et un wc.

Appartement sans vis-à-vis et offrant une vue dégagée à l'est et à l'ouest, vendu avec deux caves et grenier et la possibilité de louer un stationnement dans la cour.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

RCS 790 492 078

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

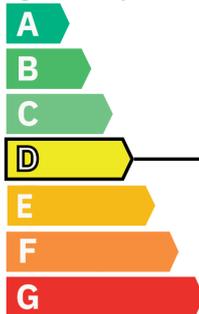
Chambres : **4**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

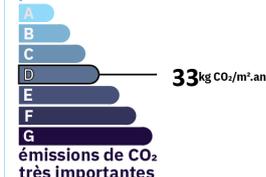


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
227 kWh/m ² .an	33 * kg CO ₂ /m ² .an

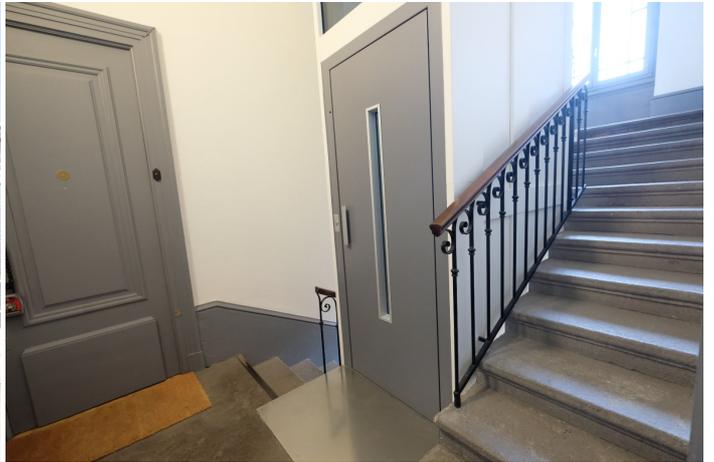
* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	191 m²
Loi Carrez :	184,93 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 525 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	275 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	151,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 820 euros/an en moyenne
