



**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 50 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 700 € HC de  
loyer mensuel**



18 rue Pierre Bérard - local de 50m<sup>2</sup> environ avec façade vitrée - rideau métallique - sol en parquet - remis en peinture - avec une arrière-boutique et des sanitaires.

---

**REFERENCE**

Référence : **2885**

---

---

**DESCRIPTION**

18 rue Pierre Bérard - local de 50m<sup>2</sup> environ avec façade vitrée - rideau métallique - sol en parquet - remis en peinture - avec une arrière-boutique et des sanitaires.

---

---

**ADRESSE**

18 RUE PIERRE BERARD  
42000 ST ETIENNE

---

---

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : **700 € HC**

---

Loyer annuel : **8 400 € HC**

---

Loyer annuel : **168 € HC/m<sup>2</sup>**

---

Dépôt de garantie : **1 400 €**

---

Honoraires : **500 € HT**

---

---

**SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces : **50 m<sup>2</sup> environ**

---

---

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1900**

---