



## A LOUER TYPE 1 - 30 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BELLEVUE - 356 € CC par mois



QUARTIER BELLEVUE PROX.AMOUROUX 7 BD  
 PASTEUR DS IMM..BOURGEOIS F1 30 m2 EN RDC VUE  
 JARDIN AVEC 1 CUISINE-1 PIECE DE VIE- SALLE  
 D'EAU+WC-DBLE VITRAGE PVC - CHAUFFAGE IND  
 ELEC-INTERPHONE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
 pour un usage standard : 450 à 660 euros (année  
 2021).

### REFERENCE

Référence : **2882**

### ADRESSE

7 BOULEVARD PASTEUR  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **356 €/mois**

dont provision de charges : **6 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **315 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 236 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 30 m<sup>2</sup>



Séjour de 15.34 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 chambre



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

