



## A LOUER TYPE 1 - 28.8 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 325 € CC par mois



4 RUE DE LA PAIX -T2 Centre ville - proche de la Place Hôtel de Ville et de toutes les commodités. Au 2ème étage sur cour - LUMINEUX ET RAFRAICHIT - il est composé d'une entrée, d'un séjour avec un coin cuisine semi équipé, d'un coin nuit séparé, d'une salle d'eau avec WC - Chauffage électrique (fluides caloporteurs) - Energie Finale 211 kwh/m<sup>2</sup>/an. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : **2873**

### ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX COUR  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **325 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **300 €**

Honoraires charge loc. : **270 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**G** 485 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 28.8 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE