



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
91.22 m²

ST ETIENNE FAURIEL

187 000 €

DESCRIPTION

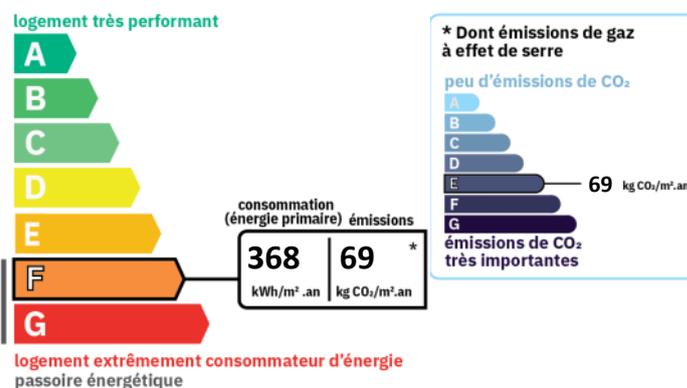
Saint-Etienne secteur Fauriel en dernier étage avec ascenseur, appartement F4 de 91.22m² en très bon état et dans belle copropriété, cuisine équipée sur balcon, séjour + salle à manger (pièce de vie de 40.30m²) sur balcon, deux chambres dont une sur balcon, salle de bain spacieuse, hall d'entrée avec placard dressing, wc avec lave mains, double vitrage pvc, vendu avec cave et grand garage de 15.50m²,
 187 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91.22 m²**

Loi Carrez : **91.22 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **187 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **196,25 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 355 €/an en moyenne**

