



## A LOUER STUDIO - 27.93 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BELLEVUE - 410 € CC par mois



17 RUE THIMONIER-PROCHE PLACE BELLEVUE  
 BUS&TRAM- STUDIO meublé 30 m2 ETAT NEUF  
 Coin cuisine équipée&meublée (frigo/congèl-plaque  
 vitro-four-hotte) -1 t table bois1chaises -1 séj. avec  
 un convertible neuf et meuble av TV - 1 salle d'eau  
 avec douche carrelée et machine à laver - Chauffage  
 électrique par radians - Volets roulants - Dble vitrage  
 - IDEAL ETUDIANT

### REFERENCE

Référence : **286**

### ADRESSE

17 RUE THIMONNIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **351 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 328 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 27.93 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

