

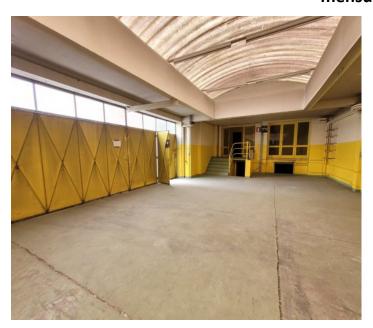


AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE Email : contact@cabinethumbert.fr

Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 133 m² env. - ST ETIENNE CARNOT - 1 200 € HC de loyer mensuel



Locaux de belle surface de 133 + 50m² avec une surface ouverte de 80m² environ avec portail électrique coulissant - locaux à usage de réserve/archive en sous-sol 1/2 palier - 2 bureaux à l'étage en 1/2 palier et un local rénové de 50m² composé de 2 bureaux avec sanitaires à l'entrée de l'immeuble avec accès PMR.

Impôt foncier 2021 : 406€

REFERENCE

Référence : 2852

DESCRIPTION

Locaux de belle surface de 133 + 50m² avec une surface ouverte de 80m² environ avec portail électrique coulissant - locaux à usage de réserve/archive en soussol 1/2 palier - 2 bureaux à l'étage en 1/2 palier et un local rénové de 50m² composé de 2 bureaux avec sanitaires à l'entrée de l'immeuble avec accès PMR. Impôt foncier 2021 : 406€

ADRESSE

18 RUE BOURGNEUF 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 1 200 € HC

Loyer annuel : 14 400 € HC

Loyer annuel : 108,27 € HC/m²

Dépôt de garantie : 2 400 €

Honoraires : 900 € HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 133 m² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 5

Chauffage: COLLECTIF/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 406 €/an

Taxe foncière : 3,05 €/m²/an