



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 133 m² env. - ST ETIENNE CARNOT - 1 200 € HC de loyer mensuel



Locaux de belle surface de 133 + 50m² avec une surface ouverte de 80m² environ avec portail électrique coulissant - locaux à usage de réserve/archive en sous-sol 1/2 palier - 2 bureaux à l'étage en 1/2 palier et un local rénové de 50m² composé de 2 bureaux avec sanitaires à l'entrée de l'immeuble avec accès PMR.
 Impôt foncier 2021 : 406€

REFERENCE

Référence : **2852**

DESCRIPTION

Locaux de belle surface de 133 + 50m² avec une surface ouverte de 80m² environ avec portail électrique coulissant - locaux à usage de réserve/archive en sous-sol 1/2 palier - 2 bureaux à l'étage en 1/2 palier et un local rénové de 50m² composé de 2 bureaux avec sanitaires à l'entrée de l'immeuble avec accès PMR.
 Impôt foncier 2021 : 406€

ADRESSE

18 RUE BOURGNEUF
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 200 € HC**

Loyer annuel : **14 400 € HC**

Loyer annuel : **108,27 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires : **900 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **133 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **406 €/an**

Taxe foncière : **3,05 €/m²/an**