



A LOUER TYPE 3 - 106.42 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 710 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Hyper Centre - Grand T3 en bon état - Dans Immeuble calme et sécurisé - Au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'un vaste séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - 2 chambres dont 1 calme sur la cour - 1 salle de bains avec baignoire et douche - une buanderie - Balcon - Fenêtres DV - Chauffage Ind Gaz - Poss stationnement.

REFERENCE

Référence : **278**

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **685 €**

Honoraires charge loc. : **615 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 148 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 106.42 m²



3 pièces



2 chambres



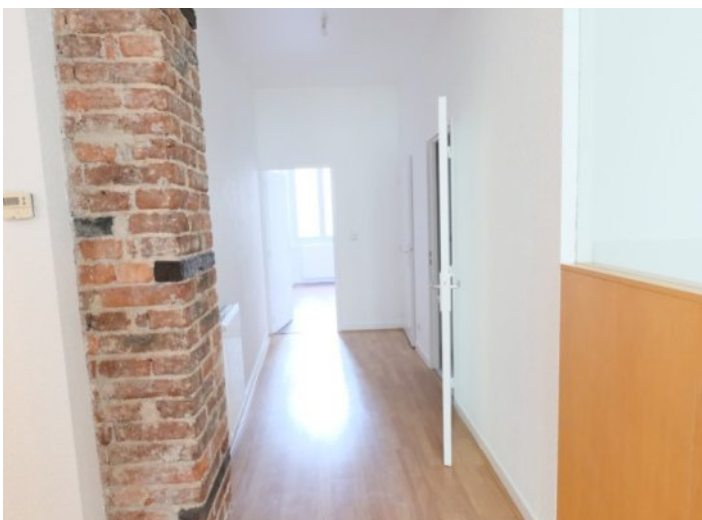
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE