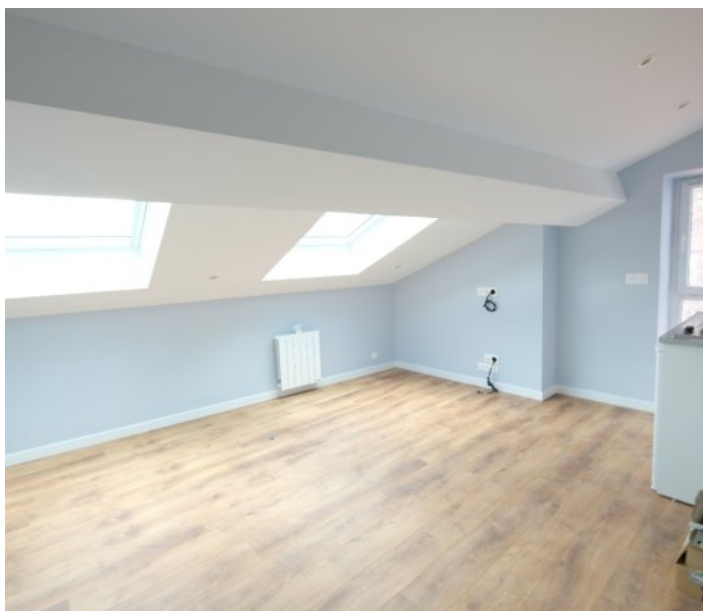




A LOUER TYPE 1 - 16.32 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 340 € CC par mois



2 PLACES DES URSULES- Au cœur du centre ville et de ses commodités -Idéal étudiant - F1 entièrement rénové en 2021 au 4ème et dernier étage comprenant une grande pièce à vivre avec kitchenette (plaques et frigo) - 1 chambre, une salle de bains - chauffage et eau chaude individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2762**

ADRESSE

2 PLACE DES URSULES
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **340 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **325 €**

Honoraires charge loc. : **179 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 394 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 12 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 16.32 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE