



A LOUER TYPE 1 - 31,62 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 425 euros CC par mois



Face au Parc de l'Europe, 3 RUE MERRHEIM.

Résidence LE ROME sécurisée avec gardien, F1 très bon état de 31,62M2 au 7^e étage avec ascenseur, 1 cuisine meublée et équipée (plaques induction et four) ouverte sur 1 pièce de vie avec grand placard dressing-1 salle d'eau avec douche italienne et wc avec emplacement machine à laver -chauffage collectif et eau chaude collective Interphone-1 Place PARKG EXT.N°386

RÉFÉRENCE

Référence : **2757**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM

42000 ST ETIENNE

Etage : **7**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **01/06/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **425 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)

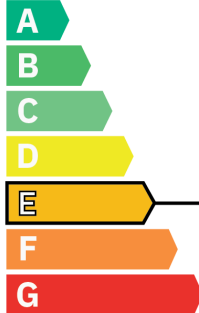
Dépôt de garantie : **345 euros**

Honoraires charge loc. : **345 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

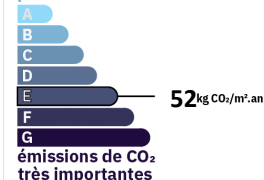


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
316 | **52** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,62 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1975**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

