CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 46 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 475 € CC par mois

A proximité du rond point de Fauriel-27bis RUE EMILE CLERMONT, résidence OPEN FAURIEL sécurisée avec visiophone.
Appartement F2 de 46,76 m2 au 1er étage avec ascenseur.
Une cuisine équipée (plaque induction -hotte- frigo top) ouverte sur séjour avec un balcon filant, 1 chambre avec placard dressing, une salle de bain avec sèche serviette.
Chauffage individuel électrique, eau froide collective.
1 place de parking intérieur N°7 NIV.-1.

REFERENCE

Référence :	**2756**

ADRESSE

27 BIS RUE EMILE CLERMONT
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**475 €/mois**
dont provision de charges :	**75 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 €**
Honoraires charge loc. :	**400 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 146 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

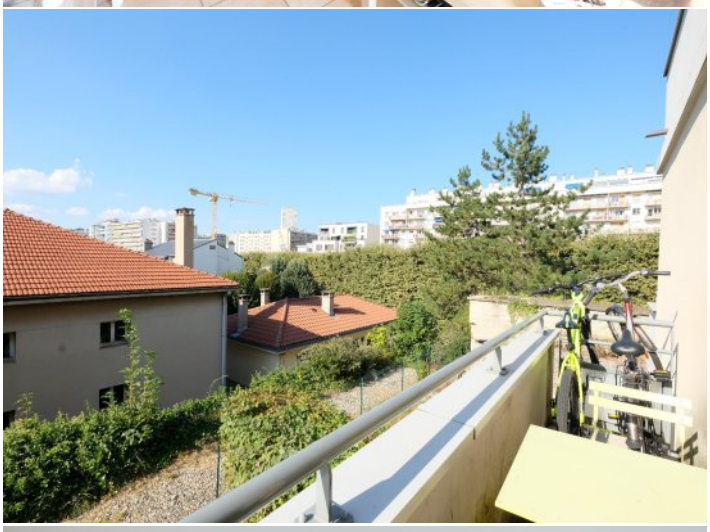
A 4 kgeq CO2/m2.an

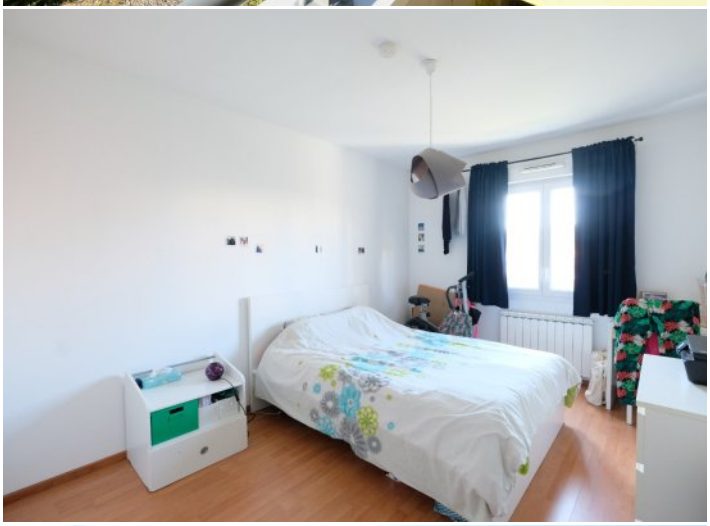
CARACTERISTIQUES

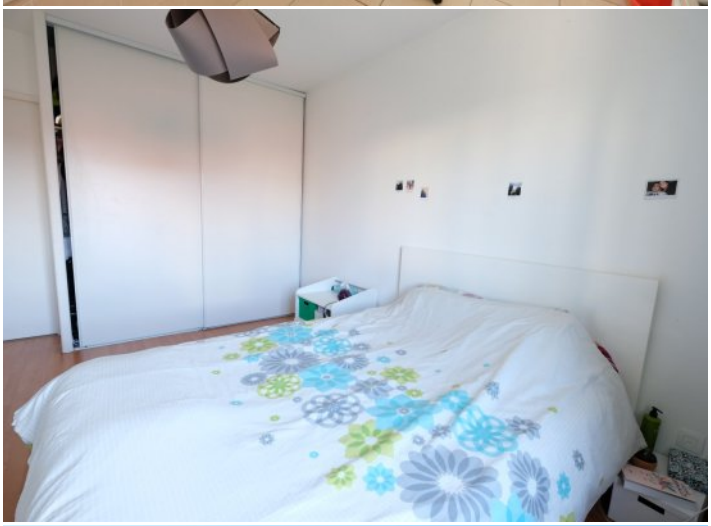
- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 46 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

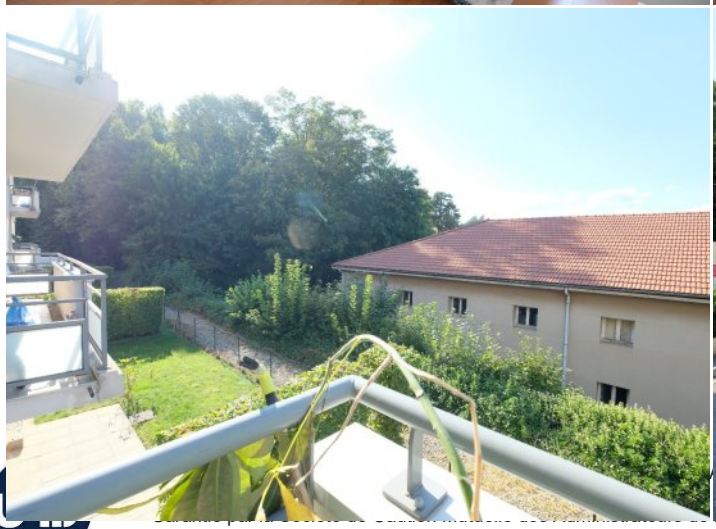
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2010**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**









OPEN
FAURIEL