



A LOUER TYPE 2 - 46 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 475 euros CC par mois



A proximité du rond point de Fauriel-27bis RUE EMILE CLERMONT, résidence OPEN FAURIEL sécurisée avec visiophone.
Appartement F2 de 46,76 m² au 1er étage avec ascenseur.
Une cuisine meublée (table et 4 chaises) et équipée (plaque induction -hotte- frigo top) ouverte sur séjour avec un balcon filant, 1 chambre avec placard dressing, une salle de bain avec sèche serviette. Chauffage individuel électrique, eau froide collective.

RÉFÉRENCE

Référence : **2756**

ADRESSE

27 BIS RUE EMILE CLERMONT

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **21/06/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **475 euros/mois**

dont provision de charges : **75 euros**
(régularisation annuelle)

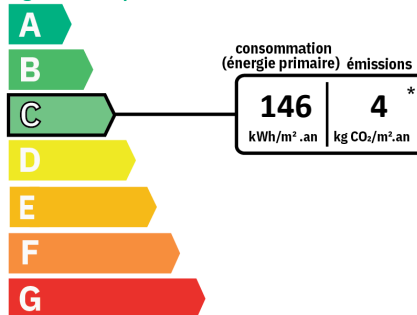
Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **400 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

