



## A LOUER TYPE 3 - 72 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BERGSON - 695 € CC par mois



'LES ECRINS' 66 RUE BERGSON -Idéalement situé Prox. immédiate transports et commerces.  
Appt. T3 situé au 12e étage avec ascenseur, Grands balcons côté Ouest, Interphone, Cuisine meublée, 1 séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, WC séparé, Parquets, Nbreux placards, Chauff. électrique semi-collectif.  
Garage N° 92 (SILO P1)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : **272**

### ADRESSE

66 RUE BERGSON  
42000 ST ETIENNE

Etage : **12**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **205 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **441 € TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**G** 695 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 23 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**12ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 72 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE