



## A LOUER TYPE 2 - 64 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 460 € CC par mois



Proximité Hôtel de Ville et Tram 17 RUE DE LA PAIX dans immeuble sécurisé (digicode), vaste T2 de 64 m<sup>2</sup> au 1er ét. sans asc. comprenant 1 cuisine meublée et équipée (plaques gaz-four-machine à laver), séjour avec parquet à chevrons, cheminée marbre, 1 chambre avec parquet massif, 1 SDE, chauffage ind gaz.

### REFERENCE

Référence : **2715**

### ADRESSE

17 RUE A BRIAND ET DE LA PAIX  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **396 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **192 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 64 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE