



A LOUER TYPE 3 - 60.21 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Dans immeuble sécurisé - Secteur Préfecture/Place Jean Jaurès - Appartement T3 situé au 4ème étage avec ascenseur - Entièrement rénové, il est composé d'un séjour avec un petit coin cuisine - de deux chambres - d'une salle de bains et d'un wc séparé - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants - Chaudière Individuel au Gaz.

REFERENCE

Référence : **269**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **460 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 213 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 60.21 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE