



A LOUER TYPE 3 - 65 m² - ST ETIENNE LA MÉTARE - 582 € CC par mois



31 BD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE- à proximité du Parc de l'Europe, des axes des axes autoroutiers et des commerces - F3 rénové au 4ème étage avec ascenseur - Cuisine équipée neuve (four, plaques, hotte) - salle d'eau neuve - salon - 2 chambres - chauff et eau chaude collectives - double vitrage

REFERENCE

Référence : **2650**

ADRESSE

31 BD DE FRAISSINETTE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **582 €/mois**

dont provision de charges : **92 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **195 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 218 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres

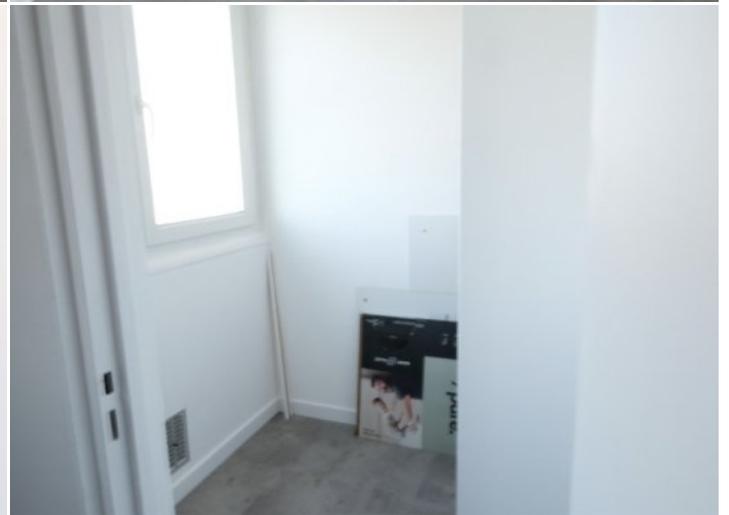


1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE