



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 259 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 3 036 euros HC de loyer mensuel



1 rue de la République, local avec grande surface de vente de 137m² en RDC avec vitrines en façade - surface en mezzanine via un escalier intérieur et réserve en sous-sol de 60m².

RÉFÉRENCE

Référence : **2550**

DESCRIPTION

1 rue de la République, local avec grande surface de vente de 137m² en RDC avec vitrines en façade - surface en mezzanine via un escalier intérieur et réserve en sous-sol de 60m².

ADRESSE

1 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	3 036 euros HC
Loyer annuel :	36 432 euros HC
Loyer annuel :	140,66 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	9 108 euros
Honoraires :	2 000 euros HT
Charges mensuelles :	40 euros/mois
Charges annuelles :	1,85 euros/m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 199 euros/an
Taxe foncière :	12,35 euros/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **259 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**