



A LOUER TYPE 2 - 41.9 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 575 € CC par mois



Ds Copro résidentielle 128 COURS FAURIEL -
 Proximité transports en communs - Ecoles
 Supérieures -
 F2 Rénové 2020- 42 m2 VUE DEGAGEE 3e étg.ASC-1
 kitchenette équipée d'un frigo top-plaques vitro-
 four-1sér.avec grd balcon-1SDB avec WC -
 Chauff.coll+ Eau Chde&froide Collectives-Interphone
 - Cave n° 4052 - Garage n° 187 (1er niveau)

REFERENCE

Référence : **252**

ADRESSE

128 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **575 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **460 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 231 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 41.9 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE