



A LOUER T3 - 46.02 m² - 50 COURS FAURIEL ST ETIENNE - 512 € CC par mois



T3 situé 50 crs Fauriel, 46 m² au 3ème et dernier ét. ss asc., rénové en 2018, Prox. Ecole de Commerce, Ecole des Mines, dans petit imm. calme & sécurisé, poutres apparentes, Cuis. ouverte sur séjour, Vélux double vitrage PVC, 2 chambres, salle de bains, WC, plusieurs placards dans sous pente, Chauff. Indiv. GAZ, Interphone.

REFERENCE

Référence : **2457**

ADRESSE

50 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **512 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **487 €**

Honoraires charge loc. : **487 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 237 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 46.02 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

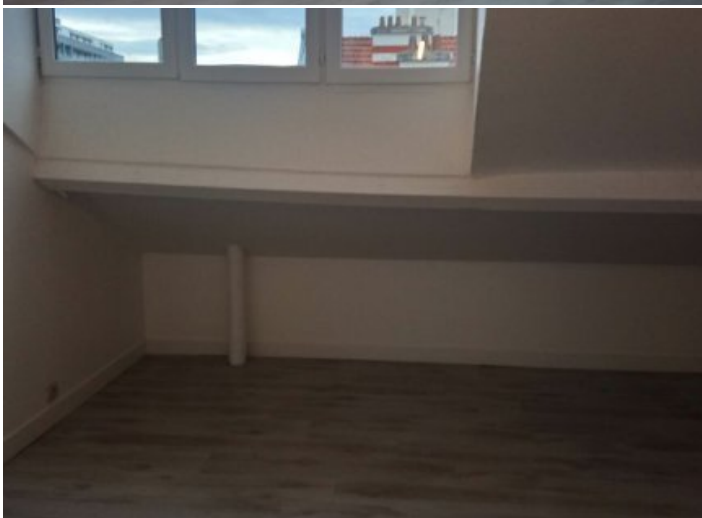
Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE