

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 40,25 m² - ST ETIENNE LA MÉTARE - 455 euros CC par mois



QUARTIER METARE-FACE LYCEE BENOIT FOURNEYRON&ARRET BUS - DS COPRO SECURISEE AVEC GARDIEN-F1 BIS DE 40.25 M2 - VUE DEGAGEE ARRIERE BAT.S/PARC - 1 CUIS.MEUBLEE&EQUIPEE(plaques-four 1 SAM (table&chaises)-GRDS PLACD DRESSING-1 CHBRE séparée avec literie/canapé/bureau/table basse-1 SALLE D'EAU WC av.mach.à laver linge-CHAUFF+EAU FRDE+CHDE COLLECTIFS-INTERPHONE-PKG COLLECTIF COPRO à proximité-

RÉFÉRENCE

Référence :	**2456**

ADRESSE

15 27 ALLEE HONORE DAUMIER

42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC / 10**

DISPONIBILITÉ

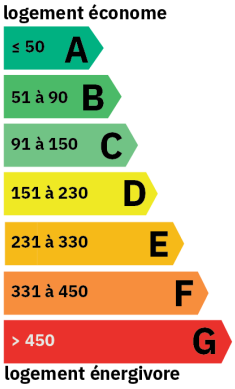
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

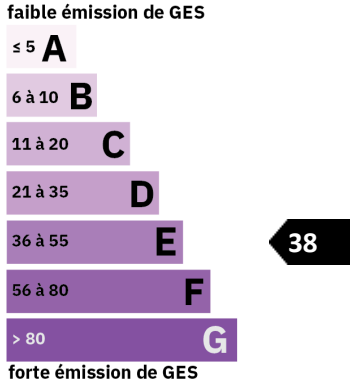
Loyer charges comprises :	**455 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**790 euros**
Honoraires charge loc. :	**356 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**121 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**40,25 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1973**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS







