



A LOUER TYPE 3 - 62 m² - ST ETIENNE - ZENITH - 600 € CC par mois



25 RUE DES ACIERIES - proche Zénith - F3
 entièrement rénové en 2016 au 1er étage offrant 2
 chambres, 1 séjour avec coin cuisine équipée
 (plaques, hotte), salle d'eau, placards, chauffage et
 eau chaude ind électrique, interphone

REFERENCE

Référence : **2420**

ADRESSE

25 RUE DES ACIERIES
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **499 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **186 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de
 serre



303 kWhEP/m².an



9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 62 m²



3 pièces



2 chambres

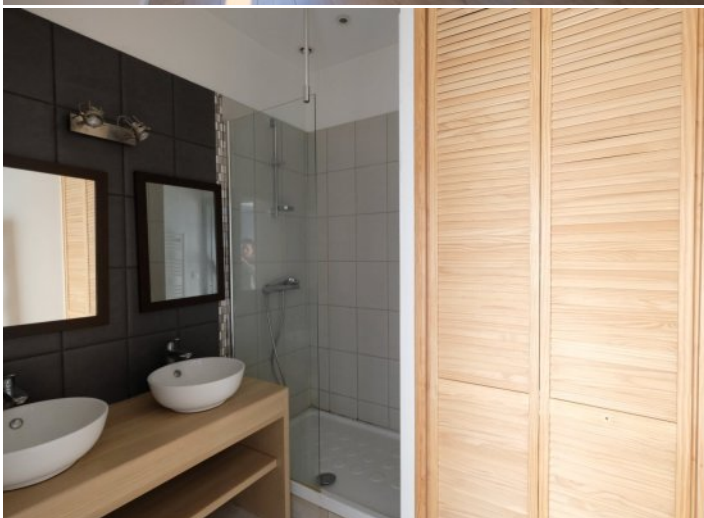
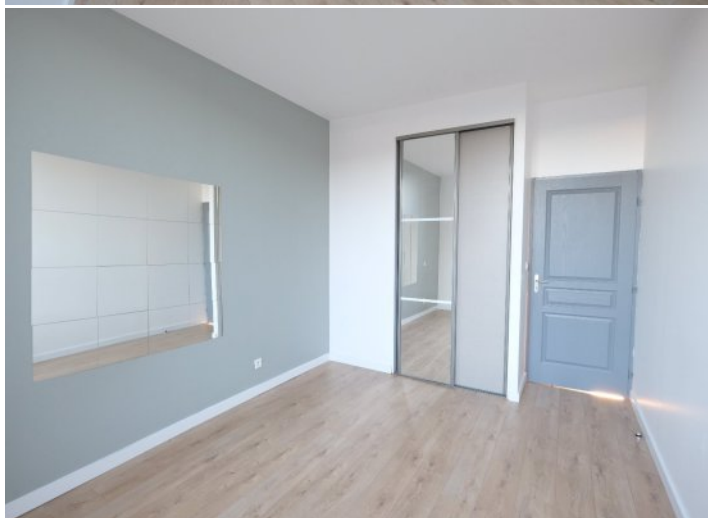


1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE