AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 150 m² env. - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 920 euros HC et HT de loyer mensuel

7 pl. Anatole France
Dans bel immeuble bourgeois - Proximité transports en communs - Commerces - Interphone
Local professionnel situé à gauche de l'entrée de l'immeuble -
3 pièces type Dépôt côté place Anatole France, un très grand bureau côté cour, sanitaires.
Poss. garage dans la cour 90euros/mois en sus.

RÉFÉRENCE

Référence :	**237**

DESCRIPTION

7 pl. Anatole France

Dans bel immeuble bourgeois - Proximité transports en communs - Commerces - Interphone

Local professionnel situé à gauche de l'entrée de l'immeuble -

3 pièces type Dépôt côté place Anatole France, un très grand bureau côté cour, sanitaires.

Poss. garage dans la cour 90euros/mois en sus.

ADRESSE

7 PLACE A FRANCE

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**920 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**11 040 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**73,60 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 840 euros**
Charges mensuelles :	**20 euros/mois**
Charges annuelles :	**1,60 euros/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**150 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS