



A LOUER TYPE 2 - 62 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 560 euros CC par mois



16 RUE DE LA REPUBLIQUE - Au cœur du centre ville - T2 EN TRES BON ETAT AVEC STATIONNEMENT - Très calme situé au 2ème étage du bâtiment sur cour sans ascenseur - Grand appartement composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée (Plaques/four/hotte) - une grande chambre avec placard - une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double vitrage - Place de parking privative dans la cour sécurisée.

RÉFÉRENCE

Référence : **2364**

ADRESSE

16 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **12/07/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 euros**

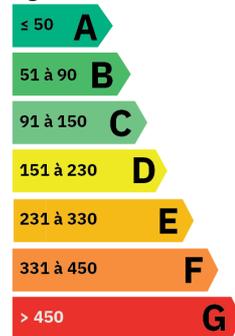
Honoraires charge loc. : **545 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

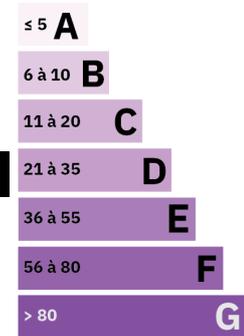
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1940**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**



