



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER FAURIEL - 105.85 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 945 € CC par mois



9 COURS FAURIEL- Ds Copro standing L'ETOILE - à proximité des commerces et transports - F5 rénové en 2021 de 105.85 M2 au 9^eétage avec ascenseur- comprenant un séjour double très ensoleillé donnant sur 1 balcon, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 SDB, chauffage et eau chaude collectifs - possibilité de louer un parking couvert en sus : 65 €/mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 535 à 654 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2353**

ADRESSE

9 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **9 / 12**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **945 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **775 €**

Honoraires charge loc. : **840 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

C 95 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

D 22 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



9ème étage



Surface de 105.85 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Interphone : **Oui**

