



## A LOUER FAURIEL - 105.85 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 945 € CC par mois



9 COURS FAURIEL- Ds Copro standing L'ETOILE - à proximité des commerces et transports - F5 rénové en 2021 de 105.85 M2 au 9<sup>e</sup> étage avec ascenseur- comprenant un séjour double très ensoleillé donnant sur 1 balcon, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 SDB, chauffage et eau chaude collectifs - possibilité de louer un parking couvert en sus : 65 €/mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 535 à 654 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2353**

### ADRESSE

9 COURS FAURIEL  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **9 / 12**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **945 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **775 €**

Honoraires charge loc. : **840 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



95 kWhEP/m2.an



22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**9ème étage**



**Surface de 105.85 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Interphone : **Oui**

