



A LOUER TYPE 3 - 76 m² - ST ETIENNE - LE SOLEIL - 550 € CC par mois



7 BOULEVARD FAURIAT- PROCHE AXE
 AUTOROUTIERS ET TRAM- T3 entièrement rénové,
 composé d'une cuisine équipée (four, plaques,
 hotte), 1 salon avec balcon, 2 chambres dont 1 avec
 balcon, placards - chauffage collectif au gaz + eau
 chaude ind électrique - double vitrage

REFERENCE

Référence : **2323**

ADRESSE

7 BD FAURIAT
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **228 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de
 serre



212 kWhEP/m².an



27 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 76 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



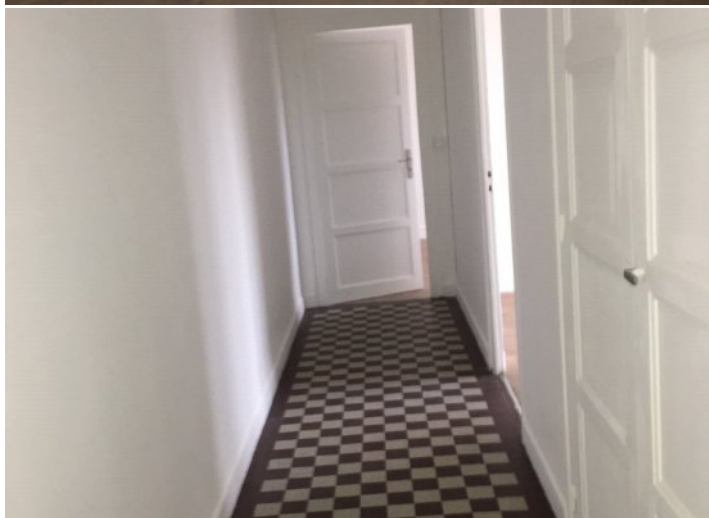
2 balcons

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE