



A LOUER TYPE 3 - 55 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 400 € CC par mois



26 RUE MONTAGNY - Quartier Villeboeuf le Haut.
Prox. transports. Quartier Calme, T3 55 m2 REPEINT
situé en RDC surélevé avec coin cuisine équipée
rénovée : plaques/four/hotte, meuble bar, 2
chambres, Séjour, Salle d'eau - Chauff. Individ. radiants,
Double vitrage.

REFERENCE

Référence : **229**

ADRESSE

24 26 28 RUE MONTAGNY
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **355 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 232 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 55 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE