



A LOUER TYPE 4 - 138.14 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 1 020 € CC par mois



14 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture/place Jean Jaurès - Dans bel immeuble bourgeois - Magnifique T4 situé au 4ème étage avec ascenseur - LUMINEUX et PLEIN DE CHARME, il est composé d'un beau séjour - de trois chambres - d'une cuisine séparée meublée et semi équipée - d'une salle de bains et d'un wc - Nombreux rangements et un dressing - Fenêtres double vitrage - Chauffage et eau chaude collectifs au gaz - Eau froide Individuelle.

REFERENCE

Référence : **2285**

ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 020 €/mois**

dont provision de charges : **300 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **720 €**

Honoraires charge loc. : **645 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **270 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



226 kWhEP/m².an



53 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 138.14 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE