



## A LOUER TYPE 5 - 226 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 700 € CC par mois



2 RUE BALAY - MAGNIFIQUE T5 CENTRE VILLE/PLACE JEAN JAURES - Prestations haute gamme pour cet appartement rénové par un architecte - Situé au 2ème étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur - Le charme de l'ancien avec une touche de modernité - Grand séjour lumineux avec une vue dégagée - Cuisine meublée et toute équipée (îlot) - 3 belles chambres dont deux suites parentales : 2 salles d'eau et 1 salle de bains - un bureau - deux WC. Chauff. Collectif.

### REFERENCE

Référence : **2271**

### ADRESSE

2 RUE BALAY  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 700 €/mois**

dont provision de charges : **500 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **750 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**E** 275 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**F** 66 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 226 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**3 salles**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE