



**A LOUER TYPE 3 - 58.39 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 570 € CC par mois**



111BIS COURS FAURIEL - F3 EN BON ETAT  
 TRAVERSANT AU 4<sup>°</sup> ETG AVEC BALCON-1 CUISINE  
 MEUBLEE ET EQUIPEE (PLAQUES-FOUR-HOTTE) 1  
 SEJOUR-2 CHAMBRES-1 SDB-DBLE VITRAGE-  
 CHAUFF.COLL+EAU CHAUDE COLL-ASC

**REFERENCE**

Référence : **2245**

**ADRESSE**

105 111 BIS COURS FAURIEL  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 9**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **378 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **175 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D** 176 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 37 kgeq CO2/m2.an

**CARACTERISTIQUES**

-  **4ème étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 58.39 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle**
-  **1 balcon**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1960**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE